**Hans Stutz AG**
Schlachthofstrasse 35
8406 Winterthur
Tel. 052 269 09 70
info@hansstutzag.ch
www.hansstutzag.ch

# WÜB Seuzacherstrasse Neftenbach

**Objektbeschrieb:** Im historischen Kern von Neftenbach, am Näfbach, werden 11 Eigentumswohnungen und eine Tiefgarage mit 18 Plätzen erstellt. Die Wohnungen werden als Ersatzneubauten realisiert und stehen in unmittelbarer Nähe zum Dorfzentrum. Die Bauten fügen sich in die historisch gewachsene Struktur ein. Das alte Waschhaus bleibt als denkmalgeschütztes Objekt erhalten und prägt zusammen mit dem Brunnen den gemeinsamen Hof. Die Tiefgarage wird über einen Autolift erreicht, dessen Einfahrt sich in Haus A befindet. Für die 11 Wohneinheiten stehen insgesamt 16 Abstellplätze zur Verfügung. Zusätzlich befinden sich in der Tiefgarage Veloabstellplätze inkl. Anschlussmöglichkeiten für das E-Bike. Jede Wohnung verfügt über einen massiv umbauten Kellerraum, welcher mechanisch gelüftet wird. Die Keller befinden sich innerhalb des Dämmperimeters und können als vollwertige Räume genutzt werden. Beide Gebäude werden in einer massiven Bauweise (Betondecke, Backsteinwände) erstellt. Diese Konstruktionsart weist u.a. bezüglich Schallschutzes und sommerlichem Wärmeschutz Vorteile auf. Das Einsteinmauerwerk von Haus A wird verputzt, das Doppelschalenmauerwerk von Haus B bleibt aussen als Sichtstein. Die Betonfassade wird als Sichtbeton Typ 2 ausgeführt.

**Baujahr:** 2022
**Bauführer:** Tino Blöchliger
**Polier:** André Riediger